

Progetto di nuova costruzione

a) Lavori a base d'asta			
a1) Lavori ed opere			
	architettonico	3.354.060,13 €	
	impiantistica (19%)	637.271,42 €	
totale lavori - soggetti a ribasso d'asta			3.991.331,55 €
a2) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (2%)			79.826,63 €
A) Totale lavori a base d'asta			4.071.158,19 €
b) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b1) imprevisti (5%)			203.557,91 €
b2) spese tecniche per progettazione e D.L.L. (10%)			399.133,16 €
b3) IVA totale (22%)			895.654,80 €
B)			parziale 1.498.345,87 €
Totale costo di realizzazione (A+B)			5.569.504,05 €

Progetto di riqualificazione e adeguamento

a) Lavori a base d'asta			
a1) Lavori ed opere			
	architettonico	1.365.488,07 €	
	impiantistica (28%)	382.336,66 €	
totale lavori - soggetti a ribasso d'asta			1.747.824,73 €
a2) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (2%)			34.956,49 €
A) Totale lavori a base d'asta			1.782.781,22 €
b) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b1) imprevisti (10%)			178.278,12 €
b2) spese tecniche per progettazione e D.L.L. (10%)			174.782,47 €
b3) IVA totale (10%)			178.278,12 €
B)			parziale 531.338,72 €
Totale costo di realizzazione (A+B)			2.314.119,94 €